

Градска управа за урбанизам, грађевинске, комуналне, стамбене и имовинско - правне послове града Јагодина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву **Марковић Мирославе из Ћићевца**, на основу чл.145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл.27 и чл.28., уз сходну примену чл.16. и чл.18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, бр.22/2015) и чл.192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“, бр.33/97 и 31/01 и „Службени гласник РС“, бр.30/2010), доноси

## РЕШЕЊЕ

**1. ОДОБРАВА СЕ Марковић Мирослави из Ћићевца**, Ул. Карађорђева бр.124/4, ЈМБГ \_\_\_\_\_, извођење радова на адаптацији и раздвајању пословног простора, у приземљу постојећег пословно-стамбеног објекта, спратности П+1, у Ул. кнеза Лазара бр.44 (евидентирани у В листу - преписа листа непокретности бр.7382 К. о. Јагодина од 1.7.2015. године), категорија објекта Б, класификациони број 123001, на локацији блока 1 у урбанистичкој зони 1, односно на катастарској парцели број 2892/1 К. о. Јагодина, тако тако што се добијају два пословна простора:

- локал 1 - нето површине 24,61m<sup>2</sup>;
- локал 2 - нето површине 27,77m<sup>2</sup>;

Предрачунска вредност радова износи 2.175.600,00 динара.

Идејни пројекат је саставни део овог решења.

Идејни пројекат адаптације и раздвајања пословног простора, у приземљу постојећег пословно-стамбеног објекта, спратности П+1, у три примерка, израђен је од стране „А3 STUDIO“ доо из Јагодине, одговорни пројектант Немања М. Арсић, дипл. инг. арх., лиценца бр.300 Е887 07.

**2. Инвеститор је дужан да изврши пријаву почетка радова надлежном органу, најкасније осам дана пре почетка извођења истих.**

**3. По завшетку изградње, односно извођењу радова, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.**

**Ово решење представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима.**

## Образложење

**Марковић Мирослава из Ћићевца**, поднео је захтев за пријаву извођења радова и грађење објеката за које се не издаје грађевинска дозвола, заведен под бр.351-244/2015-04 од 30.6.2015. године, за извођење радова ближе описаних у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање решења, инвеститор је приложио:

- 1) Идејни пројекат адаптације и раздвајања пословног простора, у приземљу постојећег пословно-стамбеног објекта, спратности П+1, у три примерка
- 2) Доказ у уплати републичке административне таксе

3) Доказ у уплати градске административна таксе, која је плаћена је у износу од 3.000,00 динара, на жиро рачун Буџета града Јагодина бр. 840-742241843-03 позив на број 97 04-096, а према Ценовнику стварних трошкова („Општински службени гласник општине Јагодина“, бр.25/04)

Одсек за урбанизам је без одлагања потврдио пријем захтева и приложене документације.

По пријему захтева за пријаву извођења радова и грађење објеката за које се не издаје грађевинска дозвола, овај Одсек је утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чл.28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, бр.22/2015), након чега је без одлагања од надлежног органа за послове државног премера и катастра прибавио преписе листа непокретности за к. п. бр. 2892/1 К. о. Јагодина.

Увидом у препис листа непокретности број 7382 К. о. Јагодина од 1.7.2015. године, утврђено је да је Марковић Мирослава из Тићевца, носилац права својине на пословном простору (В лист), у приземљу постојећег пословно-стамбеног објекта, спратности П+1, који је предмет ових радова.


Како је инвеститор уз захтев за издавање решења поднео сву потребну документацију предвиђену чл.145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/15 и 145/14), чл.27 и чл.28., уз сходну примену чл.16. и чл.18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, бр.22/2015), а на основу свега наведеног, донето је решење као у диспозитиву.

**ПРАВНА ПОУКА:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог Одељења Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Управни Шумадијски округ - Крагујевац. Жалба се таксира са 430,00 динара административне таксе на жиро-рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 04-096, прималац Буџет Републике Србије.

**ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ, КОМУНАЛНЕ, СТАМБЕНЕ И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ ГРАДА ЈАГОДИНА, број 351-244/2015-04 од 2.7.2015. године**

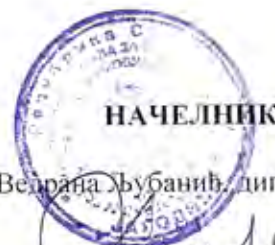
**Решење доставити:**

- Подносиоцу захтева
- Архиви

 Урбаниста

Љиљана Стојановић, дипл. инг. арх.





Веслана Љубанић, дипл. правник

